

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације „Центар 1“ – блок А, бр. 350-1002/2022 од 18.11.2022.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 19/22);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана детаљне регулације „Центар 1“ – блок А, на животну средину бр. 350-989/2022 од 16.11.2022.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 19/22).

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације "ЦЕНТАР" у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16) - Планирана претежна намена површина

3. Извод из матичног плана

- Извод из графичког дела Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца“, бр.06/20) - План намене површина

4. Подаци и услови надлежних институција

- „Електродистрибуција Србије“, огранак Крушевац, бр. 24608000-Д0911-530822/2, од 08.12.2022. год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, бр. 217-567/22 од 22.12.2022.год.
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације, Технички услови бр. 502478/2-2022 од 27.12.2022.год
- ЈКП "Градска топлана" бр. 6177 од 09.12.2022.год.
- ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 3292 од 13.12.2022.год.

5. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план Р 1:500

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 35. став 7. и члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 18.11.2022.године, донела је

О Д Л У К У

о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 1“ - блок А

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 1“ - блок А (у даљем тексту ИД плана).

Члан 2.

ИД плана обухвата урбанистички блок А између Ул. Видовданске, Ул. Немањине и Трга Деспота Стефана.

Граница ИД плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 3.

План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.14/2016):

Планом генералне регулације, за урбанистичку подцелину 1.1.3. планирана претежна намена је: јавне функције – управа и администрација и одређено је да се детаљније разрађује планом детаљне регулације.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских решења, и детаљнију анализу површина јавне намене и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Визија и циљ израде ИД плана је детаљна анализа односа постојећих и планираних намена у блоку А и прецизније дефинисање урбанистичких параметара и услова коришћења ове значајне локације.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и прецизнијег дефинисања посебних правила за део централне градске зоне.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 4 месеца од доношења Одлуке о изради ИД плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде ИД плана обезбеђују се у буџету града. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде ИД плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, на основу чл. 51.б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21).

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне Плана не приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-156/2022-09 од 15.11.2022.године).

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 1“ - блок А, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-1002/2022

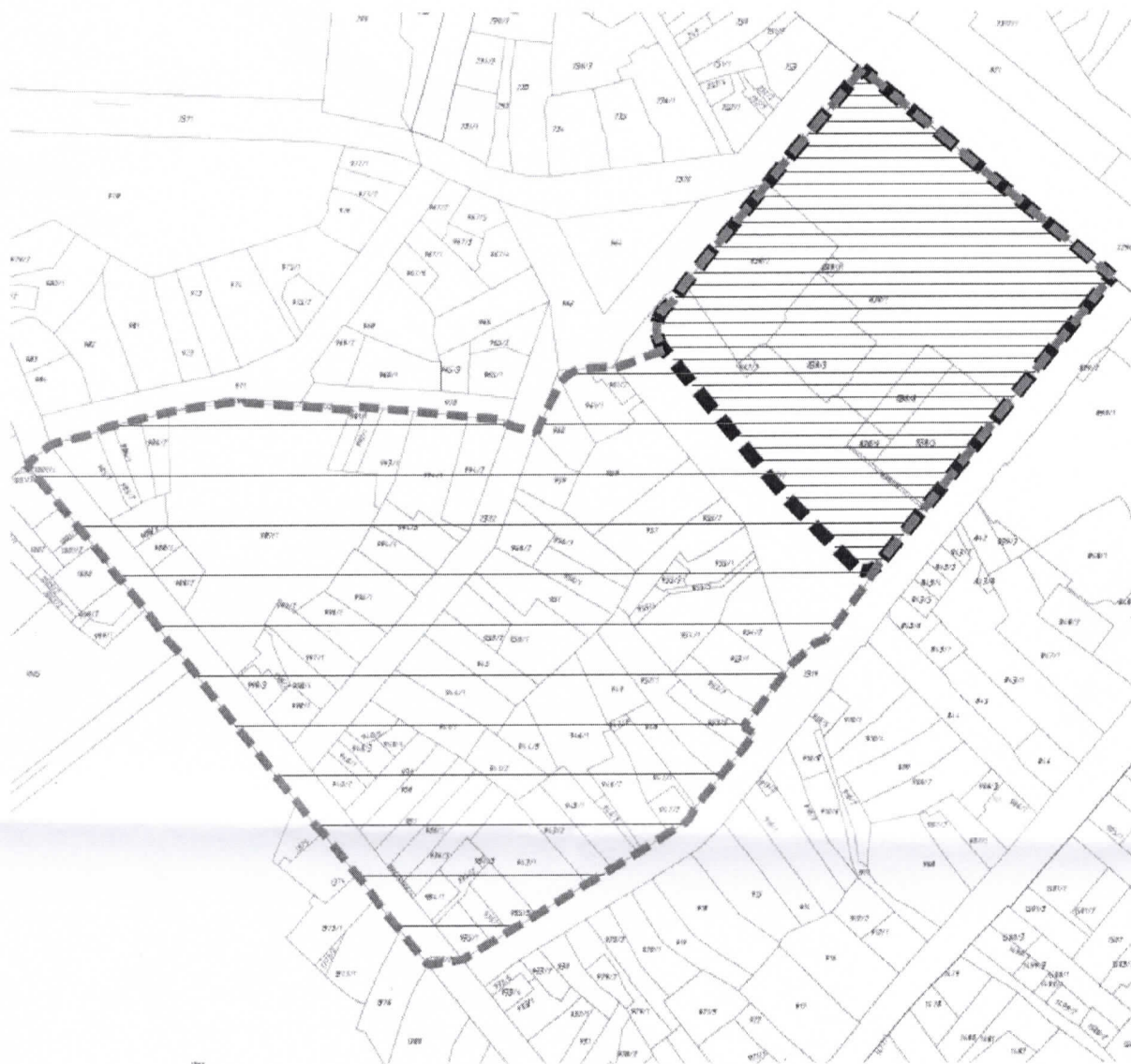
ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР

Маја Цуцкић



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:
Обухват Измена плана у оквиру ПДР-а „Центар 1“:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 16.11.2022. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ - БЛОК А
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 1“ - блок А на животну средину (у даљем тексту ИД плана).

Члан 2.

ИД плана обухвата урбанистички блок А између Ул. Видовданске, Ул. Немањине и Трга Деспота Стефана.

Граница ИД плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.14/2016):

Планом генералне регулације, за урбанистичку подцелину 1.1.3. планирана претежна намена је: јавне функције – управа и администрација и одређено је да се детаљније разрађује планом детаљне регулације.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 1“ - блок А на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-156/2022-09 од 15.11.2022.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 1“ - блок А на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 1“ - блок А и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-989/2022

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Весна Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР"

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

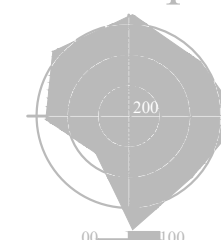
- Граница подручја ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР ЦЕНТАР 1 - блок А
- Граница урбанистичких целина (1.1. - 2.13.)
- Граница урбанистичких подцелина (1.1.1. - 2.13.2.)

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
 - АУ управа и администрација
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - П пијаца
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ (парк, трг, сквер и сл.)

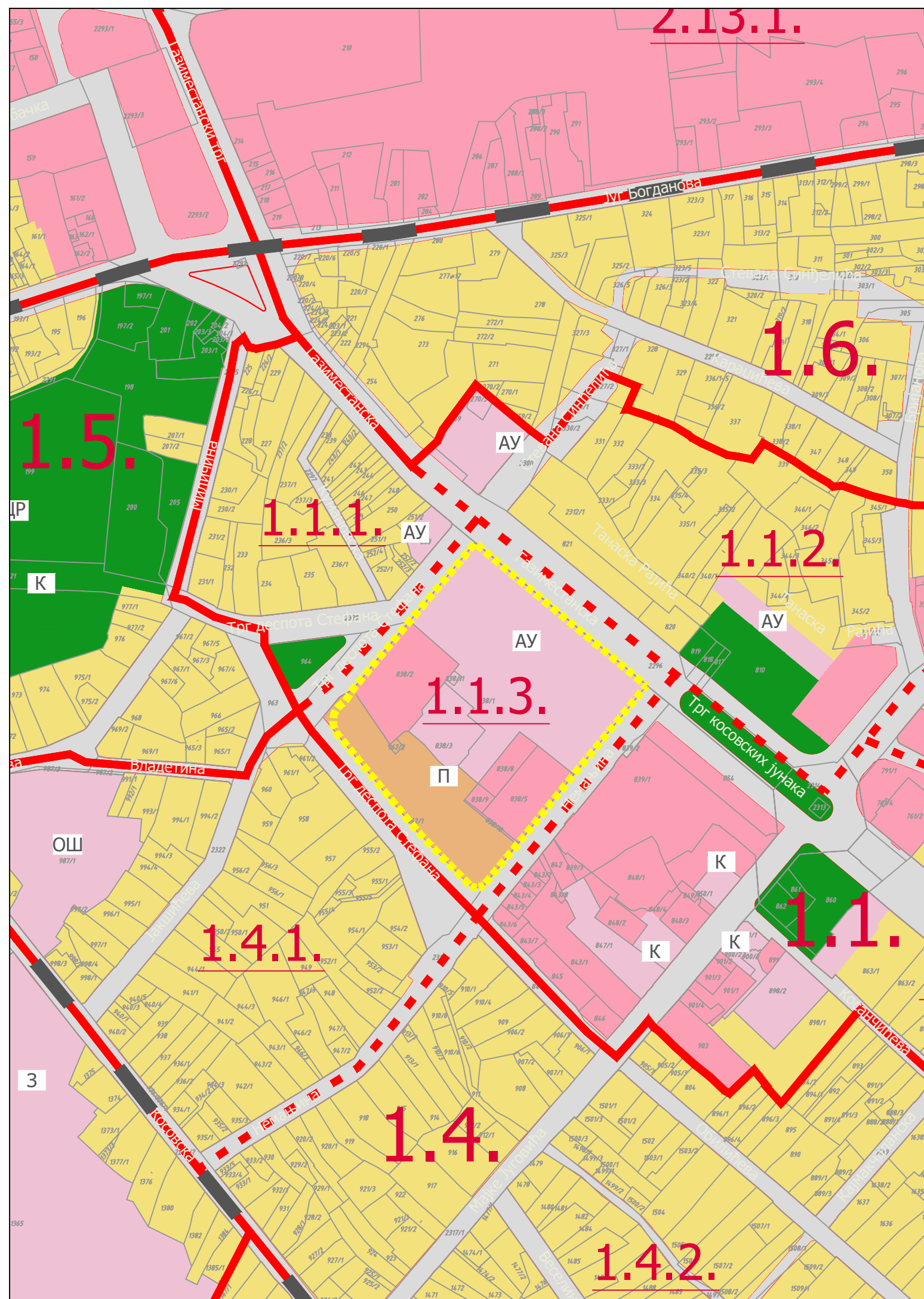
урб. целина	преовлађујућа	допунска	пратећа
1.1.3.	управа и адм. (АУ)	КД-01	пијаца (П)

север

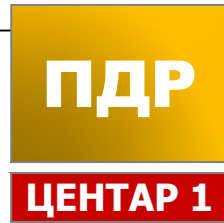


размера:

1 : 2500



3. Извод из матичног плана



ПДР
ЦЕНТАР 2

ПДР
ЛАЗАРЕВ ГРАД

ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР 1" у Крушевцу

ИЗВОД
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Граница подручја ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР ЦЕНТАР 1 - блок А

ЛЕГЕНДА

- граница плана=граница грађевинског подручја
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- граница урбанистичких подцелина
- граница блока
- А, Б, Ц ознака блока
- граница подблока
- А1, А2, ... ознака подблока
- По+П+2+Пк спратност објекта - постојећа
- (По+П+2+Пк) спратност објекта - планирана
- реализоване локације
- потенцијалне локације за постављање контејнера

НАМЕНА ПОВРШИНА

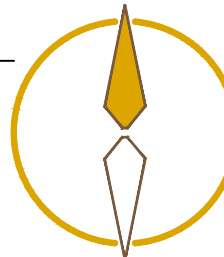
- становање
- јавне функције
- комуналне делатности - пијаца
- комерцијалне делатности
- уређено зеленило

САОБРАЋАЈ

- саобраћајница-постојећа
- саобраћајница-планирана
- паркинг-постојећи
- паркинг-планирани

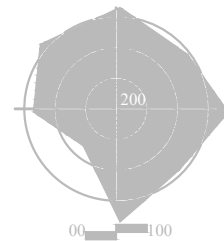
шема поделе
на целине

север



размерник

север



размера:

1 : 1000

4. Подаци и услови надлежних институција

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32



2e060415036

ПР-ЕНГ-01.19/01

13 DEC 2022

AAAE9128976218724

W 01350-971/2022

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1
Крушевац

Наш број: 2460800-Д0911-530822/2

Ваш број:

Место, датум: Крушевац, 08.12.2022.год.

Б.Т.А.

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе измене Плана детаљне регулације "Центар 1" у Крушевцу у делу урбанистичке зоне блок А

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе измене ПДР "Центар 1" у Крушевцу у делу урбанистичке зоне блок А:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV:

- ТС 10/0,4 kV "Јакшићева"
- ТС 10/0,4 kV "Пошта 1"
- КВ 10 kV "ТС 10/0,4 kV Јајшићева - ТС 10/0,4 kV „ Пошта 1"
- КВ 10 kV два кабла "ТС 10/10 kV „Јакшићева - ТС 10/0,4 kV „Ламела"
- КВ 10 kV "ТС 10/0,4 kV“ Ламела“ - ТС 10/0,4 kV“Бисер"
- КВ 35 kV "ТС 110/35/10 kV „14 октобар“ - ТС 35/10 kV „Центар"
- КБ 1kV већи број надземних и подземних каблова

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 kV: Изменом Плана детаљне регулације "Центар 1 блок А" у делу урбанистичке зоне А2 обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији - ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

Постојећи подземни водови су геодетски снимљени и подаци о њима се налазе у Геодетском заводу.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих

Страна 1 од 3

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ЗА УРБАНИЗМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Пријато:	15.12.2022		
Орг. јед.	Бр.	Преглед	Врст
1	3943		

корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети подземну мрежу - прикључке, а за купце електричне енергије из категорије "широка потрошња" (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Прилог: Приближна ситуација трасе водова и локације ТС на изводу из ПГР

С поштовањем



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за инвестиције
3. Писарници



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
09.17.1 број: 217-567/22
22.12.2022. године
Крушевац
Ул. Стевана Синђелића бр.1
С.Т.

5140
27 DEC 2022
350-971/2022

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, блок А

Веза: Захтев Градске управе Крушевац, Одељења за урбанизам и грађевинарство, број: 350-971/21 од 02.12.2022. године.

У вези захтева достављеним од стране Градске управе Крушевац број 350-971/2022 од 02.12.2022. године који је упућен овом Одељењу, за издавање услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, блок А КО Крушевац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Александар Лазаревић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације о.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 502478/2-2022

ДАТУМ: 27.12.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

ПРИМЉЕНО			
09 JAN 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	7		

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 1“ блок А, у Крушевцу.

ВЕЗА : Ваш захтев бр. 350-971/2022 од 02.12.2022 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 502478/1-2022 од 07.12.2022. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 1“ блок А, у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра РДЛУ Крушевац ХОСТ и приступног уређаја OLT Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 02/Крушевац.
- 1.3 На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.
- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), и

разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

- 1.5 У реону обухвата плана постоји изграђена кабловска ТК канализација у улицама Немањиној, Обилићевој и Газиместанској. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом)

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПДР припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац који је монтиран на локацији РДЛУ Крушевац ХОСТ.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често

нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Dragan
Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2022.12.28 10:50:29
+01'00'

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац



Telekom Srbija

Naziv objekta:
Skica uz TU za izradu izmene i dopune
PDR Centar 1-blok A

Skala: 1:1000

1

LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- hijerarna TK kanalizacija
- distributivni TK kabl - potzemni
- razvodni TK kabl - nadzemni
- razvodni TK kabl - potzemni
- optički kabl
- distributivna optička PM - nadzemna
- razvodna optička PM - potzemna
- razvodna optička PM - nadzemna
- kabloveška TK oboj
- unutrašnji izvodni ormarić
- samostalno izvodni ormarić
- izvodni stub
- samoslojni optički distributivni ormar
- unutrašnji optički distributivni ormar



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Б.Т.А.

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Сојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750,

* Служба наплате: 037/441-255 * Текући рачун: * 200-2370510101019-86*

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 6117 Ваш знак _____
Крушевац, 09.12.2022. год.
E-mail: **jkpgtoplanaks@ptt.rs**
МБР: 07279094
ПИБ: 100319447

PREDMET: Davanje prethodnih uslova radi izrade Izmene i dopune Plana detaljne regulacije "Centar 1" - blok A

Na vaš zahtev (vaš broj 350-971/2022, od 02.12.2022. god., naš broj 6056, od 07.12.2022. god.) za davanje uslova radi izrade Izmene i dopune Plana detaljne regulacije "Centar 1" - blok A, a nakon uvida u dostavljenu grafičku dokumentaciju, dajemo vam

PRETHODNE USLOVE

za navedenu izradu Izmene i dopune Plana detaljne regulacije:

Na KP br. 838/1 KO Kruševac, između Trga despota Stefana i ul. Nemanjine, položene u zemlji, nalaze se instalacije gradskog toplifikacionog sistema (distributivni toplovod 2xDN 400 i priključni toplovod za objekat Gradske uprave 2xDN 80) čiju zamenu JKP „Gradska toplana“ nije planirala.

Obradio:

(G. Grujić, građ. tehničar)



Tehnički direktor:

(S. Stanojević, dipl. maš. inž.)

JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE GRADSKA TOPLANA KRUŠEVAC			
12.12.2022			
№	Свој	Пројекат	Вредност
1	3865		



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 3292 13.12.2022. године

Б.Т.А.
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде измене и допуне Плана детаљне регулације "Центар 1"-блок А у Крушевцу.

У вези Вашег захтева бр. 350-971/2022 од 02.12.2022 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, _____ 2022__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

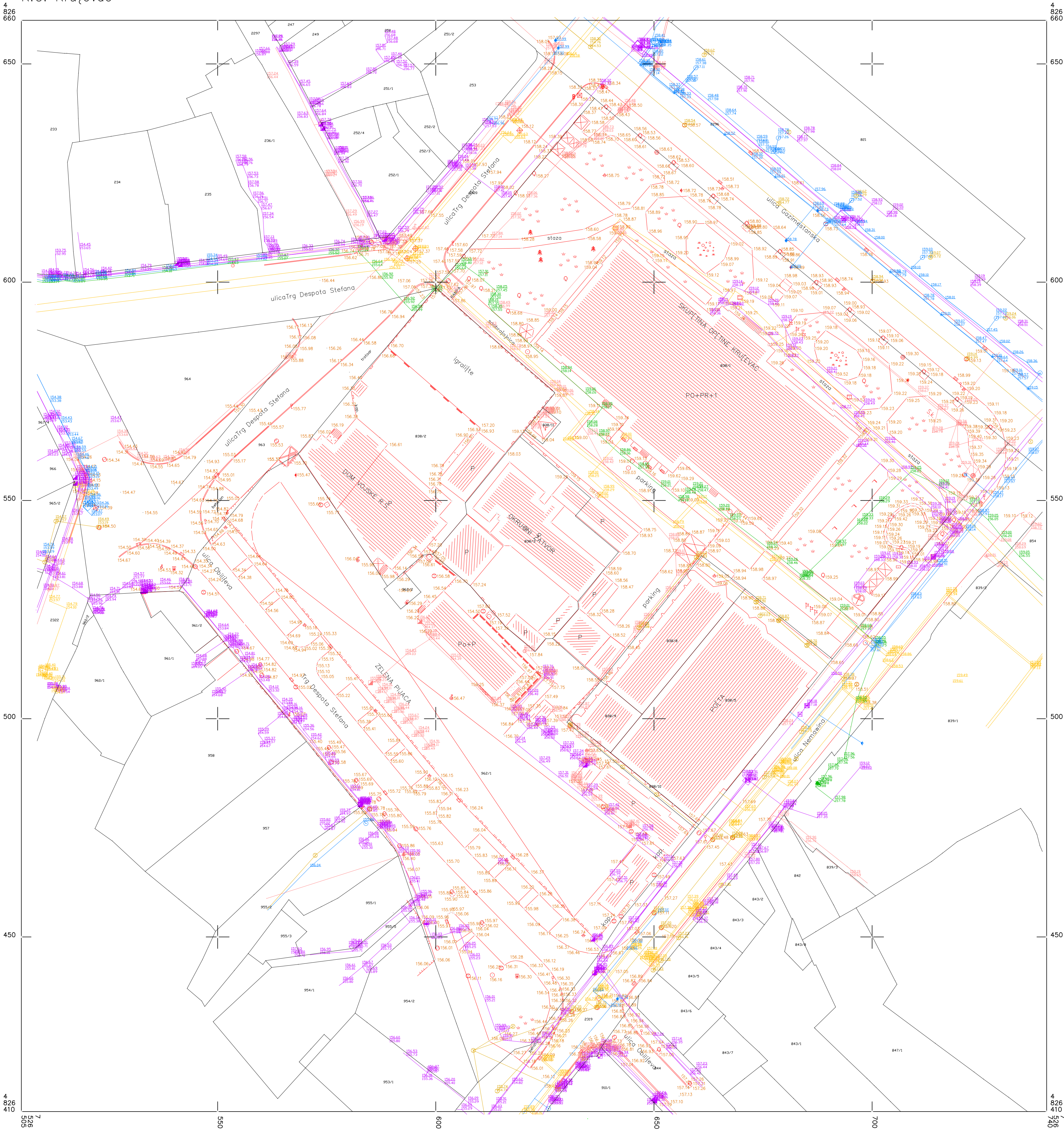
Владимир Милосављевић, дипл. инж.

Градско одељење:		15.12.2022.	
Одг. за:	Број:	Издат:	Вредност:
1	3944		

5. Прибављене подлоге за израду плана

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Kruševac

KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN
za Izmenu PDR "Centar 1" – blok A



Kruševac
januar, 2023.

overava:
Direktor,
Milica Divac master in'geod.

R = 1 : 500

GEOURBAN DOO Kruševac
izradio: Saša Dužanič, geom.